



Plats och tid	AU-rummet, stadshuset kl. 10:00-16:00
Beslutande	Se sida 2
Övriga deltagare	Se sida 2
Utses att justera	Agneta Ehlin (C)
Justeringens plats och tid	Fastighets- och serviceförvaltningen stab, 2021-01-27 kl. 15:00

Paragrafer §§1-12

Sekreterare	Eva Nyström
Ordförande	Marita Björkman Forsman (S)
Justerande	Agneta Ehlin (C)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Fastighets- och servicenämnden		
Sammanträdesdatum	2021-01-20		
Anslags uppsättande	2021-01-28	Anslags nedtagande	2021-02-19
Förvaringsplats för protokollet	Fastighets- och serviceförvaltningen, stab		

Underskrift/anslaget av Eva Nyström



Beslutande

Marita Björkman Forsman (S) (ordförande)
Anna Åström (MP) (vice ordförande), deltar på distans
Marianne Hedkvist (S), deltar på distans
Per Lönnberg (V), deltar på distans
Margareta Hägglöf (M), deltar på distans
Agneta Ehlin (C), deltar på distans
Tommy Bjernhagen (SJV)
Daniel Bylund (KD), deltar på distans
Veronica Pedersen (S) (tjänstgörande ersättare), deltar på distans

Övriga deltagare

Bo Jonsson (S) (adjungerad ersättare), deltar på distans
Erik Lundström (L) (adjungerad ersättare), deltar på distans
Jan Ställ (förvaltningschef), deltar på distans
Roger Öberg (controller) §§1-6, deltar på distans
Kerstin Albertsson Bränn (avdelningschef) §§1-2, §8, deltar på distans
Mats Bergh (verksamhetsområdesansvarig) §§3-4, §8, deltar på distans
Karin Hedman (avdelningschef) §6, deltar på distans
Helena Lundberg (avdelningschef) §8, deltar på distans
Eva Nyström (nämndsekreterare)



Innehållsförteckning	Sid
§ 1 Allmänheten frågar	4
§ 2 Avyttring av fastigheten Lillpite 19:19, Avanderska gården	5
§ 3 Investeringsuppföljning med prognos	6
§ 4 Slutredovisning investeringsprojekt 2020	7
§ 5 Internkontrollplan 2021	8
§ 6 Årsredovisning 2020	9
§ 7 Informationshanteringsplan Fastighets- och servicenämnden, revidering	10
§ 8 Information	11
§ 9 Redovisning av delegationsbeslut	12
§ 10 Delgivningar	13
§ 11 Delgivningar protokoll	14
§ 12 Återrapportering nämndsledamöters uppdrag	15



§ 1

Allmänheten frågar

Diariernr 21FSN7

Ärendebeskrivning

Ingen från allmänheten närvarar vid sammanträdet.



§ 2

Avyttring av fastigheten Lillpite 19:19, Avanderska gården

Diariennr 20FSN57

Beslut

Fastighets- och servicenämnden beslutar att avyttra fastigheten Lillpite 19:19.

Fastighets- och servicenämnden beslutar att avyttringen sker genom anbudsförfarande.

Ärendebeskrivning

Det har till Fastighets- och serviceförvaltningen våren 2020 inkommit förfrågan om att köpa fastigheten Lillpite 19:19 från en person boende i Lillpite. Avsikten är att flytta byggnaden från aktuell fastighet till annan tomt i Lillpite och där restaurera byggnaden i gammal stil för att i möjligaste mån återskapa dess ursprungliga utseende.

Byggnaden som är uppförd 1880 har av stadsarkitekt och museum ansetts vara värd att bevara då det enligt stadsarkitekt Florian Steiner har ett högt kulturhistoriskt och lokalhistoriskt värde. Enligt Steiner är det önskvärt att byggnaden får stå kvar på sin ursprungliga plats men att en flytt inom byakärnan är ett bättre alternativ än rivning.

Byggnaden har sedan den sist nyttjades, som vävstuga fram till 2007, stått oanvänd och kallställd i avvaktan på försäljning eller rivning. Underhålls-/renoveringsbehoven är väldigt omfattande.

Fastigheten har under åren varit aktuell för försäljning (12TEK126) samt rivning (Sammanträdesprotokoll Miljö- och byggnämnden 2014-12-17 och 84 §) utan att vare sig försäljning eller rivning kunnat genomföras.

Yrkande

Marita Björkman Forsman (S): Tillägg till beslutet "Fastighets- och servicenämnden beslutar att avyttringen sker genom anbudsförfarande".

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition och finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Bilder (interiört och exteriört)

Teknik- och servicenämnden 2012-04-27 §49, Försäljning Avanderska gården

Yttrande gällande eventuell flytt av Avanderska gården



§ 3

Investeringsuppföljning med prognos

Diariernr 21FSN9

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner investeringsuppföljning 2020 samt slutprognos.

Ärendebeskrivning

Fastighets- och serviceförvaltningen presenterar rapport 2020 samt slutprognos för respektive investeringsprojekt för Fastighets- och servicenämndens kännedom enligt underlag.

Beslutsunderlag

Rapport december 2020



§ 4

Slutredovisning investeringsprojekt 2020

Diariernr 21FSN14

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner slutredovisningen av investeringsprojekt 2020.

Ärendebeskrivning

Fastighets- och serviceförvaltningen presenterar slutredovisning av investeringsprojekt 2020 för Fastighets- och servicenämndens kännedom enligt underlag.

Beslutsunderlag

Slutredovisningsdokument

Bilaga 1 - 21627_Strömbacka utbyggnad kök

Bilaga 2 Sammanställning Reinv 2020



§ 5

Internkontrollplan 2021

Diariennr 20FSN89

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner förvaltningens förslag till internkontrollplan för 2021.

Ärendebeskrivning

Fastighets- och servicenämnden återremitterade ärendet 2020-12-04 §83 för en fördjupad riskanalys inom förvaltningens verksamheter med hänsyn till coronaläget.

Beslutsunderlag

Förslag internkontrollplan FSN 2021

Förslag internkontrollplan FSN 2021 bilaga



§ 6

Årsredovisning 2020

Diarienum 21FSN11

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner årsredovisning för verksamhetsåret 2020.

Ärendebeskrivning

Fastighets- och serviceförvaltningen har upprättat förslag till årsredovisning 2020 och föreslår att Fastighets- och servicenämnden godkänner årsredovisningen.

Beslutsunderlag

Årsredovisning FSN 2020



§ 7

Informationshanteringsplan Fastighets- och servicenämnden, revidering

Diariennr 20FSN66

Beslut

Fastighets- och servicenämnden antar informationshanteringsplan för Fastighets- och servicenämnden.

Fastighets- och servicenämnden utser Cecilia Markstedt till arkivredogörare för Stadenheten inom Fastighets- och serviceförvaltningen.

Ärendebeskrivning

Varje nämnd/styrelse ska upprätta en informationshanteringsplan för att redovisa hur nämndens allmänna handlingar lagras, sorteras och om de ska bevaras eller efter hur lång tid de ska gallras. Fastighets- och servicenämndens informationshanteringsplan (tidigare dokumenthanteringsplan) antogs av nämnden 2015-01-22 och har därefter reviderats 2016-06-08, 2016-11-07 samt 2019-03-13.

Arbetet har genomförts i samråd med avdelningarnas arkivredogörare inom Fastighets- och serviceförvaltningen samt med kommunens centralarkiv. Planen ersätter tidigare plan, 18FSN36, 2019-03-13 §19.

Vid årets revidering är förändringarna så pass omfattande att planen behöver beslutas i sin helhet.

Fastighets- och serviceförvaltningen föreslår att nämnden antar föreslagen informationshanteringsplan.

Ny arkivredogörare för Stadenheten behöver utses då nuvarande arkivredogörare avslutar sin anställning under 2021. Fastighets- och serviceförvaltningen föreslår att nämnden utser Cecilia Markstedt till arkivredogörare för Stadenheten.

Beslutsunderlag

Informationshanteringsplan FSN, revidering 210120



§ 8

Information

Diariernr 21FSN4

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Jan Ställ informerar om aktuellt läge.

Avdelningschef Helena Lundberg informerar om matleverans för distansundervisning Hortlax samt eventuella framtida omställningar.

Avdelningschef Kerstin Albertsson Bränn informerar om ”Redovisning underhållsskuld” och principer för uthyrning av lokaler (t.ex slöjdlokal Lillpite).



§ 9

Redovisning av delegationsbeslut

Diariernr 21FSN2

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Fastighets- och serviceförvaltningen redovisar beslut som fattats med stöd av nämndens delegationsbestämmelser.

Delegationsbeslut 2021-01-11, Omfördelning driftanslag till investeringsanslag, 21FSN2-1.
Delegationspunkt 1A, delegat Marita Björkman Forsman.



§ 10

Delgivningar

Diariernr 20FSN3

Beslut

Fastighets- och servicenämnden noterar delgivningen.

Ärendebeskrivning

Följande delgivning anmäls för Fastighets- och servicenämndens kännedom:

Livsmedelsverkets kontrollrapport, Öjebyns produktionskök 2020-12-09.



§ 11

Delgivningar protokoll

Diariennr 20FSN10

Beslut

Fastighets- och servicenämnden noterar delgivningarna.

Ärendebeskrivning

Följande delgivningar anmäls för Fastighets- och servicenämndens kännedom:

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2020-11-30 §253, Taxor och avgifter måltidsservice 2021.

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2020-11-23 §269, Månadsrapport oktober 2020.

Kommunchefs beslut. Anvisning för hantering och lagring av digital information.

Kommunchefs beslut. Anvisning för tillträde till stadshuset.

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2020-11-30 § 250, Budget 2021 verksamhetsplan 2021 - 2023 samt kommunal skattesats 2021.

Delegationsbeslut 2020-12-01 - Anvisning för ärendeprocessen – Ärendehandbok.

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2020-12-14 §279, Reglemente för styrelse och nämnder.

Protokollsutdrag Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott 2020-12-15 §193, Omräkning av ersättning till förtroendevalda i Piteå kommun 2020.

Protokoll Kommunala tillgänglighetsrådet 2020-12-03.



§ 12

Återrapportering nämndsledamöters uppdrag

Diariernr 21FSN5

Ärendebeskrivning

Inget nytt att rapportera.